

Số: 10116 /BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 07 tháng 7 năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh
Hải Dương (nay là thành phố Hải
Phòng) gửi tới trước kỳ họp thứ 9,
Quốc hội khoá XV.

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng.

Bộ Tài chính nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) chuyển tới tại Công văn số 602/UBNDGS15 ngày 21/5/2025 của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội về việc trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV; nội dung kiến nghị như sau:

Nội dung kiến nghị:

Đề nghị xây dựng các quy định cụ thể nhằm khai thác, sử dụng hiệu quả trụ sở cơ quan hành chính, trường học, cơ sở y tế, nhà sinh hoạt cộng đồng và các tài sản công khác sau sáp nhập đơn vị hành chính, tránh lãng phí.

Bộ Tài chính xin trả lời như sau:

Để tạo cơ sở pháp lý cho việc quản lý, sử dụng, xử lý tài sản công khi sắp xếp, tinh gọn bộ máy, từ cuối năm 2024 đến nay, Quốc hội đã ban hành Luật số 56/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Chính phủ đã ban hành 12 Nghị định¹¹, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành 01 Quyết định¹² và 02 Công điện¹³; Bộ Tài chính đã ban hành 01 Thông tư¹⁴ và 09 văn bản¹⁵ hướng dẫn cụ thể, chi tiết nguyên tắc, hình thức, thẩm quyền, trách nhiệm bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản công khi sắp xếp đơn vị hành chính; thành lập Tổ công tác, Đoàn công tác liên ngành làm việc với các địa phương để hướng dẫn, đôn đốc trực tiếp. Đồng thời, Đảng ủy Bộ Tài chính đã báo cáo Đảng ủy Chính phủ để báo cáo Bộ Chính trị về việc rà soát tổng thể và xây dựng phương án bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp đơn

¹¹ Gồm: (1) Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024; (2) Nghị định số 171/2025/NĐ-CP ngày 27/12/2024; (3) Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025; (4) Nghị định số 08/2025/NĐ-CP ngày 09/01/2025; (5) Nghị định số 12/2025/NĐ-CP ngày 20/01/2025; (6) Nghị định số 15/2025/NĐ-CP ngày 03/02/2025; (7) Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/2/2025; (8) Nghị định số 77/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025; (9) Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025; (10) Nghị định số 127/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025; (11) Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 14/6/2025; (12) Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025.

¹² Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/25 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị.

¹³ Gồm: Công điện số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025 về việc triển khai sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Công điện số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025 về việc đẩy mạnh triển khai phương án xử lý tài sản sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp

¹⁴ Thông tư số 36/2025/TT-BTC ngày 12/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều tại các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công.

¹⁵ Gồm: (1) Công văn số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024; (2) Công văn số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025; (3) Công văn số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025; (4) Công văn số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025; (5) Công văn số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025; (6) Công văn số 7627/BTC-QLCS ngày 02/6/2025; (7) Công văn số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025; (9) Công văn số 8380/QLCS-BTC ngày 13/6/2025; (10) Công văn số 8400/BTC-QLCS ngày 14/6/2025.


vị hành chính.

Theo đó, để sử dụng, khai thác hiệu quả triệt để các công trình, tài sản công dôi dư khi sắp xếp đơn vị hành chính, tại các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn đã hướng dẫn việc xử lý tài sản khi sắp xếp tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính phải thực hiện theo các nguyên tắc chính: (i) Kiểm kê đầy đủ tài sản để xây dựng phương án sắp xếp, bố trí, xử lý và bàn giao, tiếp nhận tài sản bảo đảm không làm gián đoạn việc thực hiện nhiệm vụ, không làm thất thoát, lãng phí tài sản; (ii) Việc bố trí, sắp xếp, xử lý tài sản phải phù hợp với đối tượng quản lý, sử dụng, tính chất, đặc điểm của tài sản, tận dụng tối đa nguồn lực của tài sản hiện có nhưng phải có tầm nhìn dài hạn để phục vụ mục tiêu lâu dài; (iii) Ưu tiên chuyển đổi công năng trụ sở dôi dư để làm cơ sở y tế, giáo dục, thiết chế văn hóa, thiết chế thể thao, sử dụng cho các mục đích công cộng của địa phương; (iv) Đối với các trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp dôi dư sau khi đã bố trí, sắp xếp như các nội dung ưu tiên nêu trên thì thu hồi để giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác (quản lý để phục vụ mục tiêu lâu dài của Nhà nước; bảo quản, bảo vệ tài sản; bố trí cho các cơ quan, đơn vị sử dụng tạm thời; cho thuê nhà gắn với đất;...), giao tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật,.....

Bên cạnh đó, thực hiện chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và nhiệm vụ được Chính phủ giao, Bộ Tài chính đã báo cáo Chính phủ trình Quốc hội thông qua Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế Giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công. Hiện nay, Bộ Tài chính đã xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (thay thế Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, Nghị định số 114/2024/NĐ-CP, Nghị định số 50/2025/NĐ-CP của Chính phủ) và có Tờ trình số 376/TTr-BTC ngày 29/6/2025 trình Chính phủ ban hành Nghị định. Trong đó, đã bổ sung các quy định về khai thác tài sản, thực hiện phân cấp, phân quyền triệt để theo phương châm “*địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm*” để các địa phương chủ động khai thác, sử dụng hiệu quả trụ sở cơ quan hành chính, trường học, cơ sở y tế, nhà sinh hoạt cộng đồng và các tài sản công khác sau sáp nhập đơn vị hành chính, tránh lãng phí tài sản công.

Trên đây là trả lời của Bộ Tài chính đối với kiến nghị của cử tri tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng), trân trọng gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng để trả lời cử tri./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Bộ;
- Cục CNTT&CDS (để đăng tải công TTĐT);
- Tạp chí Kinh tế - Tài chính;
- Lưu: VT, QLCS (L.T.N.Lan). (6) 

BỘ TRƯỞNG



Nguyễn Văn Thắng